CONTRATO [ ] PROYECTO [ ] FASE/ETAPA [X] No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	*OBRA*
OBJETO DEL CONTRATO	*"LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA NUEVA SEDE DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN EL MUNICIPIO DE MITÚ - DEPARTAMENTO DE VAUPÉS"*
NÚMERO DEL CONTRATO	*002- PAF- FEABMITU O-028-2024*
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	*ETAPA I: LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y/O PERMISOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y LA DISTRIBUCIÓN DE EQUIPOS Y MOBILIARIO.*
CONTRATISTA	*CONSORCIO CONSTRUFISCALIA VAUPÉS 2023* *N.I.T. 901809193-5* *R.L. HENRY RAMIRO LÓPEZ LANDAETA* *Conformado por:* *(i) EDWIN ALBERTO MESTRE HERNANDEZ (50%)* *(ii) HENRY RAMIRO LÓPEZ LANDAETA (50%)*
INTERVENTOR	*CAMILO PEDRAZA DÍAZ C.C. 74.184.643*
SUPERVISOR	*GUSTAVO ADOLFO BURGOS GÓMEZ*
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	*Etapa I: dos (2) meses y (15) días calendario*
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	*Etapa I: OCHENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS ($ 85.296.500) M/CTE*
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	*22/04/2024*

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	*Etapa I: dos (2) meses y (15) días calendario*
VALOR TOTAL EJECUTADO	*Etapa I: OCHENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS ($85.296.500) M/CTE*
FECHA DE TERMINACIÓN	*07/07/2024*

Una vez verificados los productos objeto de la ETAPA I, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **ocho (08)** del mes de **julio** del año **2024**, se subsanaron en su totalidad realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

PENDIENTES SEGÚN ACTA DE TERMINACIÓN		
No.	**ENTREGABLE**	**OBSERVACIONES ATENDIDAS**
1	Aprobación de licencia de construcción	La Secretaría de Planeación Y Desarrollo Municipal de Mitú mediante oficio de radicado 3378 de 08/07/24 dio respuesta con la liquidación del impuesto de delineación urbana y sobretasa bomberil para el respectivo pago para el proceso de licencia de construcción, lo anterior con una vigencia de treinta (30) días. Por solicitud de la Supervisión, se realizó el requerimiento de ampliación y fue aprobada por la Secretaría de Planeación de Mitú con fecha de vencimiento el día 09/09/24. Posteriormente fue necesario solicitar una nueva prórroga, la cual fue otorgada el día 05/09/24 por el término de treinta (30) días calendario, es decir, el día 09/10/24, indicando

		que esta fecha sería la última fecha límite para el pago correspondiente, de lo contrario, sería necesario iniciar el trámite nuevamente. Se precisa que estas prorrogas estuvieron motivas en la la revisión y búsqueda de recursos para adicionar a la ETAPA II del proyecto. Finalmente, la Supervisión informó a los contratistas que la FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN notificó que el proyecto no se consideraba viable financieramente en su etapa de obra y que solicitó a FINDETER y al contratista de obra, NO adelantar el pago de la licencia de construcción ni la obtención de la misma. Dado que el no cumplimiento esta actividad obedece a una situación ajena al contratista no incide en el recibo total de la ETAPA I, situación que se formalizó mediante otrosí No. 01 del 16 de abril de 2025.
2	Tramite tala árbol	Se recibió copia de la notificación No. 590 de fecha 23/07/24, a través de la cual la Corporación Ambiental de Mitú autorizó a la Subdirección Regional de Apoyo Orinoquia Fiscalía Mitú realizar tratamiento silvicultural de TALA al espécimen "Guamo Machete" ubicado en predio privado de propiedad de la Fiscalía, barrio centro, Municipio de Mitú, con el fin de Anular el Riesgo que existe sobre la comunidad, la infraestructura y viviendas en este lugar. Por lo tanto, para efectos de la presente acta, se dio cumplimiento al trámite.

En consecuencia, todos y cada uno de los entregables y actividades correspondientes a la **Etapa No. 1** se reciben a entera satisfacción de acuerdo con lo recibido de manera física y digital.

CAJA	CARPETA	PRODUCTO	CONTENIDO	FOLIO INICIAL	FOLIO FINAL	TOTAL FOLIOS	PLANOS
1	1	INFORME EJECUTIVO FINAL DE OBRA		1	102	102	0
	2	ESTUDIO DE NORMATIVA		103	122	186	1
		ESTUDIO DE SUELOS		123	238		
		ESTUDIO TOPOGRÁFICO	INFORME TOPOGRAFICO	239	288		
			PLANO DE LEVANTAMIENTO TOPRAFICO (1 DE 1)				
	3	DISEÑOS ARQUITECTÓNICO	INFORME ARQUITECTONICO	289	320	78	18
			INFORME BIOCLIMATICO	321	351		
			RENDER (INCLUYE CD)	352	360		
			MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD ARQUITECTO	361	366		
			PLANOS DISEÑO ARQUITECTONICO (1 A 18 DE 18)				
	4	DISEÑO ESTRUCTURAL	INFORME DISEÑO ESTRUCTURAL	367	566	200	0
	5		INFORME DISEÑO ESTRUCTURAL	567	641	169	6
			MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD DISEÑADOR	642	650		
			ANEXOS 1 LISTADO DE CIMENTACION	651	697		
			ANEXOS 2 REPORTE ETABS	698	735		
			PLANOS DISEÑO ESTRUCTURAL (1 A 6 DE 14)				
	6		PLANOS DISEÑO ESTRUCTURAL (7 A 14 DE 14)			75	9
			INFORME DISEÑO TANQUE DE ALMACENAMIENTO	736	792		
			MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD DISEÑADOR	793	801		
			CARTILLA DE ACERO	802	810		
			PLANO TANQUE DE ALMACENAMIENTO (1 DE 1)				
	7		PLANOS DE TALLER DISEÑO ESTRUCTURAL (1 A 19 DE 39)			0	19
	8		PLANOS DE TALLER DISEÑO ESTRUCTURAL (20 A 39 DE 39)			0	20
2	9	MEMORIA DESCRIPTIVA		811	827	74	9
		DISEÑO HIDROSANITARIO Y	INFORME HIDROSANITARIO Y RED CONTRAINCENDIOS	828	875		

		RED CONTRAINCENDIOS	MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD DISEÑADOR	876	884		
			PLANOS HIDROSANITARIOS (1 A 8 DE 8)				
			PLANO EXTINTORES (1 DE 1)				
	10	DISEÑOS DE REDES ELECTRICAS y VOZ Y DATOS	INFORME DISEÑO ELECTRICO	885	940	97	8
			CUADRO DE CARGAS	941	946		
			INFORME DISEÑO VOZ Y DATOS	947	959		
			INFORME AIRES ACONDICIONADOS	960	976		
			MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD DISEÑADOR	977	981		
			PLANOS DISEÑOS ELECTRICOS (1 A 8 DE 20)				
	11		PLANOS DISEÑOS ELECTRICOS (9 A 20 DE 20)				12
	12		INFORME RESULTADOS LUMINOTECNICOS	982	1152	171	0
	13	PROPUESTA DE SOSTENIBILIDAD PARA EL AHORRO Y EL APROVECHAMIENTO DE ENERGIA		1153	1166	189	4
		MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD DISEÑADOR		1167	1171		
		PLANOS DE DISEÑO PROPUESTA DE AHORRO ENERGIA (1,01-1,01)					
		PROPUESTA DE SOSTENIBILIDAD PARA EL AHORRO Y APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS		1172	1200		
		MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD DISEÑADOR		1201	1209		
		PLANOS DE DISEÑO PROPUESTA DE AHORRO AGUA (04/08-08/08)					
		PROPUESTA DE SOSTENIBILIDAD PARA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS		1210	1234		
		MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD PROFESIONAL		1235	1239		
		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	INFORME PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	1240	1312		
			MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD PROFESIONAL	1313	1318		
		PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	INFORME PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	1319	1335		
			MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD PROFESIONAL	1336	1341		
	14	COMPONENTE SOCIAL	PLAN DE GESTION SOCIAL Y REPUTACIONAL	1342	1389	118	0
			MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD PROFESIONAL	1390	1395		
			INFORME FINAL COMPONENTE SOCIAL FASE I	1396	1459		
	15		ANEXOS INFORME COMPONENTE SOCIAL FASE I	1460	1584	125	0
3	16	PRESUPUESTO	PRESUPUESTO	1585	1590	99	8
			PRECIOS DE REFERENCIA	1591	1680		
			PROGRAMACION DE OBRA	1681	1682		
			CRONOGRAMA DE OBRA	1683	1683		
	17		ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	1684	1859	176	0
	18		ESTUDIO DE MERCADO	1860	2048	189	0
	19		ESTUDIO DE MERCADO	2049	2244	196	0
	20		MEMORAS DE CALCULO	2245	2453	209	0
	21		ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION	2454	2677	224	0
	22	GESTION CON EMPESAS DE SERVICIOS PUBLICOS		2678	2701	136	0
		LICENCIA DE CONSTRUCCION		2702	2707		
		DISEÑO Y DISTRIBUCION DE EQUIPO Y MOBILIARIO		2708	2813		
	23	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA ETAPA I		1	115	115	0
	24	MODELACION BIM		1	50	50	0

Con la suscripción de la presente acta, el contratista de obra y la interventoría garantizan que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a la FISCALIA GENERAL DE LA NACION.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS – PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ALIADOS – SUBCUENTA FISCALÍA SEDE MITÚ CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. para su aprobación.

Nota: El contenido de la presente acta de entrega y recibo a satisfacción, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la interventoría en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de entrega y recibo a satisfacción, siendo esta responsabilidad exclusiva de la interventoría.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los seis (06) días de junio de dos mil veinticinco (2025).

QUIEN ENTREGA

Firma
HENRY RAMIRO LÓPEZ LANDAETA
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de CONSORCIO CONSTRUFISCALIA VAUPÉS

QUIEN RECIBE

Firma
CAMILO PEDRAZA DIAZ
INTERVENTOR
En representación de INTERVENTORIA

PATRIMONIO AUTÓNOMO (LA CONTRATANTE),

Firma
MAURICIO ORDOÑEZ GÓMEZ
Representante Legal
FIDUAGRARIA S.A. En su calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS – SUBCUENTA FISCALÍA SEDE MITÚ**

VoBo Andrea Alexandra Bohórquez López - Abogada Grupo de Coordinación de Contratación Derivada Findeter.
VoBo Gustavo Burgos Gómez - Supervisor